

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.66 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	25	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23

Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности	30	кв.м		Исходя из	01.09.23

		ПОКОЛЯ				СТОИМОСТИ работ и материала на дату выполнения	
отмостка		восстановление поврежденных участков	-		кв.м		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-		м/п		
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-		кв.м		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.		
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-		кв.м		
межпанельные швы		поверхностей восстановление	-		м/п		

		герметизация швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
подъезды								
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <u>окраска дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.09.23
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наливии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
центральное отопление								

Отопительные приборы Мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
Горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной	-		шт.			

общедомовые приборы учета		арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак								

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«20» декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Мананалзе Ромаз Акакиевич

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«20» января 2022 г. Мананалзе Р.А. (Мананалзе Р.А.)